

(Projektowane postanowienia umowy)

Umowa nr MWK.DIZ.272.....2023

zawarta w Kielcach w dniu* pomiędzy:

Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP 6571747623, REGON 000659785,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... NIP:, REGON:,

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS nr/CEIDG
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych dalej również „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Muzeum Wsi Kieleckiej o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł netto, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: MWK.DIZ.271.20.2023), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu zabytkowego obiektu – Dworek Laszczyków w Kielcach, zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce na działce nr 589 obręb 16.
2. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać zalecenia i wnioski końcowe zawarte w „ekspertyzie stanu technicznego obiektu - Dworek Laszczyków zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II nr 6 w Kielcach w zakresie przyczyn odchylenia od pionu zewnętrznych ścian budynku” oraz obejmować w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego remontu obiektu Dworek Laszczyków;
 - 2) wykonanie projektu technicznego remontu obiektu Dworek Laszczyków;
 - 3) uzgodnienie na etapie projektowania projektu architektoniczno-budowlanego remontu obiektu Dworek Laszczyków ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454).
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w formie graficznej (wydruk) oraz w formie elektronicznej w następujących ilościach:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany w wersji papierowej – 5 egz.;
 - 2) Projekt techniczny w wersji papierowej – 2 egz.;
 - 3) Kompletna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej – 1 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie *.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF i *.dwg, w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją),

5. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Zamawiający umożliwi Wykonawcy w niezbędnym, koniecznym do wykonania Przedmiotu umowy zakresie, dostęp do obiektu – Dworek Laszczyków.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie 30 dnia od dnia podpisania umowy (jednakże nie później niż do dnia 21 grudnia 2023 r.)
2. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe. O terminie wcześniejszego wydania, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego co najmniej 2 dni przed dokonaniem przekazania. Przekazanie opracowania projektowego w terminie innym niż wskazany w ust. 1 może odbyć się jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich pomiarów, badań, analiz, opinii, dokumentacji fotograficznej i innych prac - niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
 - 4) uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji, jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) przestrzegania podczas wykonywania prac przepisów p.poż. i bhp;
 - 6) przekazanie dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
 - 7) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - 8) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 9) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej;
 - 10) podpisanie przez projektanta i opatrzenie pieczęcią imienną oraz numerem właściwych uprawnień wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) udzielanie Wykonawcy wszelkich koniecznych informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Strony ustalają na kwotę brutto zł (słownie złotych:) w tym **kwota netto*** zł (słownie złotych:) **plus podatek VAT* w wysokości** zł, na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz wynagrodzenia autorskie, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w złotych polskich.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) po odebraniu dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, wolnego od wad, potwierdzonego Protokołem odbioru,
 - 2) w terminie do 21 dni, od daty wpływu prawidłowo wystawionej Faktury VAT/ Rachunku* do siedziby Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, na wskazany przez Wykonawcę w tym dokumencie rachunek bankowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) przesyłanie ustrukturyzowanych faktur

elektronicznych.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego mu wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ich odprowadzenie do właściwego Urzędu Skarbowego. W tym celu Wykonawca podaje, że właściwym dla niego jest Urząd Skarbowy w

§ 5 Odbiór

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu na adres – Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy Przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz niezbędnymi do dokonania odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych niezwłocznie i zakończy je nie później niż w terminie 5 dni od dnia złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
3. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się pisemny protokół odbioru Przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest usunięcia stwierdzonych wad lub braków w dokumentacji, w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Przy odbiorze Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

§ 6 Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach;
 - 2) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy;
 - 3) wprowadzenie utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 4) upublicznianie utworów w formie elektronicznej;
 - 5) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do w toku procesu inwestycyjnego, a w szczególności w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy;
 - 6) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 7) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów;
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
10. W przypadku gdy w przyszłości powstaną nowe pola eksploatacji, inne niż wymienione w ust. 2, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego w ww. zakresie, przeniesie w formie pisemnej na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania dokumentacją na tych polach, na zasadach określonych w § 6.

11. W przypadku określonym w ust. 9, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 zaspokaja w całości roszczenia Wykonawcy również co do przyszłych pól eksploatacji.

§ 7 Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonaną dokumentację. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji bez uwag.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3, i zobowiązany jest je usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za roboty budowlane wykonane na podstawie tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Wykonawcę, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca wykonuje dokumentację wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonał obowiązków umownych w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca, licząc od upływu terminu na zapłatę faktury/rachunku, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Strony uprawnione są do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od chwili wystąpienia zdarzenia stwarzającego podstawę do skorzystania z prawa odstąpienia od niniejszej umowy.
5. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 6 umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub braków,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kwot z tytułu odszkodowań, kar umownych lub wypłaconego wynagrodzenia przysługującemu innemu podmiotowi dokonującemu usunięcia wady w dokumentacji – z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu, oprócz kary umownej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów związaną z finansowym obciążeniem Zamawiającego, w przypadku posługiwania się w dokumentacji nazwami własnymi w sposób niedozwolony przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym przepisami o zamówieniach publicznych.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
 - 1) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
 - 2) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy polegających na zmianie sposobu dokonywania płatności za wykonaną usługę poprzez zmianę jej częstotliwości z płatności jednorazowej na płatności częściowe w sposób i na warunkach uzgodnionych pomiędzy Stronami.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. **Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywanie będą następujące zakresy zamówienia, objęte Przedmiotem umowy*:**
 - 1).....
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie umowy Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 12 Osoby uprawnione do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do realizacji postanowień zawartych w umowie są:
 - 1) Po stronie Wykonawcy –, e-mail: tel.:
 - 2) Po stronie Zamawiającego -, e-mail:, tel.:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji, podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Strony, z danymi nowego przedstawiciela.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Niniejsza umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy / została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona została kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron*
4. W przypadku sporządzenia umowy w formie elektronicznej za datę jej zawarcia uznaje się dzień opatrzenia jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.
5. Załączniki do umowy stanowią
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1

Wykonawca

Zamawiający