

Znak sprawy: MWK.DIZ.271.19.2023

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

(Projektowane postanowienia umowy)

Umowa nr MWK.DIZ.272.....2023

zawarta w Kielcach w dniu* pomiędzy:

Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP: 6571747623, REGON: 000659785,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... NIP:, REGON:,

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS nr/CEIDG

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych dalej również „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Muzeum Wsi Kieleckiej o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł netto, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: MWK.DIZ.271.19.2023), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, jest „dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w budynku administracyjno-wystawienniczym Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach”.
2. Zakres rzeczowy dostawy określonej ust. 1 obejmuje co najmniej:
 - 1) dostawę i montaż jednostki zewnętrznej (agregatu) – 1 szt.
 - 2) dostawę i montaż jednostek wewnętrznych kasetonowych – 7 szt. w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 3) montaż instalacji technicznej wraz z wypełnieniem instalacji czynnikiem chłodniczym,
 - 4) wykonanie połączeń elektrycznych jednostek wewnętrznych z jednostką zewnętrzną,
 - 5) wykonanie zasilania elektrycznego, wykonanie bezpiecznikowych zabezpieczeń do zasilania urządzeń,
 - 6) wykonanie odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych,
 - 7) uruchomienie instalacji klimatyzacji w budynku administracyjno-wystawienniczym Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach
 - 8) po wykonaniu instalacji, przywrócenie do stanu pierwotnego pomieszczeń w których wykonywano montaż urządzeń;
 - 9) serwis klimatyzacji w okresie udzielonej gwarancji jakości.
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 realizowany będzie:
 - 1) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,

- 2) zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, przepisami BHP i P.poż.
- 3) zachowując należytą staranność, jaka jest wymagana przy realizacji całości Umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej Umowy,
- 4) w terminie i na zasadach określonych niniejszą Umową.

§ 2 Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 45 dni** od dnia zawarcia Umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji, jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) przestrzegania podczas wykonywania prac przepisów BHP i P.poż;
 - 3) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich i szkody w mieniu związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, jak również w okresie gwarancyjnym;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów i ochrony środowiska.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub zwłokę w terminie zakończenia Przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) udzielanie Wykonawcy wszelkich koniecznych informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 5 niniejszej Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Strony ustalają na kwotę brutto zł (słownie złotych:) w tym **kwota netto*** zł (słownie złotych:) **plus podatek VAT*** w wysokości zł, na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji Przedmiotu umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w złotych polskich.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) po odebraniu dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, potwierdzonego Protokołem odbioru Przedmiotu umowy bez uwag,
 - 2) w terminie do 14 dni, od daty wpływu prawidłowo wystawionej **faktury VAT/Rachunku*** do siedziby Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, na wskazany przez Wykonawcę w tym dokumencie rachunek bankowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) przesyłanie ustrukturyzowanych faktur

elektronicznych.

§ 5 Odbiór

1. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości prac i będzie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania prac z Opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu realizacji czynności montażowych.
4. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania niezgodnego z umową lub przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, sporządzając stosowną notatkę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru; Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Usunięcie wad po terminie określonym w protokole odbioru Przedmiotu umowy, będzie podstawą do naliczenia kar umownych,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania poprawienia Przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, obciążając go również karami umownymi. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być w takim przypadku złożone w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na wykonanie Przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 3) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 4) Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy usunąć wady na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.

§ 6 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace gwarancji jakości na okres 60 miesięcy. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca lub zakład (osoba) przez niego upoważniony dokonuje bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych z częstotliwością określoną przez producenta urządzeń.
3. Naprawy urządzeń i prac dokonywane będą w miejscu, w którym urządzenie jest używane. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania, koszt transportu ponosi Wykonawca.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy lub wymiany każdego z uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad materiałowych, konstrukcyjnych lub produkcyjnych.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne dostarczonego i zamontowanego urządzenia jest odpowiedzialnością gwaranta z tytułu jakości towaru. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego. Wykonawca, zgodnie z wyborem Zamawiającego, może wymienić cały element lub podzespół na nowy bądź naprawić Przedmiot umowy poprzez wymianę lub naprawę uszkodzonej części, z tym że dwukrotna naprawa tego samego elementu, tego samego rodzaju, uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany na nowy. W przypadku braku możliwości naprawy wadliwego elementu, wymianie podlega cały element. Wykonawca w takim przypadku dostarczy i wymieni nowy element urządzenia Każda naprawa, bądź wymiana na nowy, będzie wykonywana na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 7 dni od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie: telefonicznie na nr tel., e-mailem na adres: lub pisemnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w następujących terminach:
 - 1) w przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację urządzeń lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia,
 - 2) pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 7 pkt 1), i nie powodujące niemożliwość eksploatacji urządzeń, Wykonawca usunie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inne niż określone w ust. 7 pkt 1) i 2), terminy usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę prac, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub awarii stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad, usterek lub awarii,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kwot z tytułu odszkodowań, kar umownych lub wypłaconego wynagrodzenia przysługującego innemu podmiotowi dokonującemu usunięcia wad – z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Kary umowne, mogą podlegać stosownemu łączeniu i podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.

4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu, oprócz kary umownej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy:
 - 1) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - 2) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. **Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywanie będą następujące zakresy zamówienia, objęte Przedmiotem umowy*:**
 - 1).....
 - 2).....
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany treści Umowy.
5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy.

§ 10 Osoby uprawnione

1. Osobami uprawnionymi do realizacji postanowień zawartych w Umowie są:
 - 1) Po stronie Wykonawcy –, e-mail: tel.:
 - 2) Po stronie Zamawiającego -, e-mail:, tel.:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji, podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Strony, z danymi nowego przedstawiciela.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona **w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy / została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona została kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron***
4. W przypadku sporządzenia Umowy w formie elektronicznej za datę jej zawarcia uznaje się dzień opatrzenia jej

kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.

5. Załączniki do Umowy stanowią
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
 - 2) Formularz ofertowy – Załącznik nr 2

Wykonawca

Zamawiający