

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy postępowania MWK/ZP/216/8-1/2016

1. Zgodnie z zapisami OPZ zakres prac budowlanych wewnątrz obiektu obejmuje wykonanie kompletnych posadzek tylko na budynku A(pkt.3.3 OPZ). Żadne inne roboty budowlane nie zostały przewidziane w pozostałych budynkach (poza montażem stolarki) W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem przetargu jest wykonanie posadzek w budynku D-E (pomieszczenia I/D/01,I/D/ 02, I/E 01, a montaż kotłów pomp ciepła należy wykonać na istniejącej płycie fundamentowej.

Odpowiedź:

Powinno być : posadzki na budynkach A-E. Typ posadzek J 04/C nie występuje na samym budynku A. Ten typ posadzek występuje tylko w pomieszczeniach technicznych kotłowni.

2. Zgodnie z zapisami OPZ zakres prac budowlanych nie obejmuje wykonania robót murowych, tynkarskich malarskich wewnątrz obiektu. Zgodnie z zapisami OPZ (II,pkt. 1,1,1) należy wykonać kompletną instalację systemu ogrzewania wraz z uruchomieniem oraz zgodnie z OPZ (pkt. II) kompletne instalacje elektryczne wraz z oprawami i osprzętem elektrycznym w tym pomieszczeniu. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający przewiduje wykonanie zakresu robót instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznych bez wykonania i wykończenia ścian wydzielających to pomieszczenie.

Odpowiedź:

Wszystkie roboty murowe związane z wydzieleniem POM. I/E/01, I/E/02,I/D/01, I/D/02, I/D/03, I/D/04 należy przewidzieć do realizacji, gdyż są niezbędne do zamontowania stolarki drzwiowej
Wykończenie ścian:

- Murowanych - zgodnie z oznaczeniami projektowymi F01/E, F01/B
 - Ścian żelbetowych zgodnie z oznaczeniami projektowymi A 10/B, A 10 E
3. Zgodnie z zapisami OPZ pkt. 3.4 – Wykonawca powinien dostarczyć i zamontować wewnętrzną stolarkę drzwiową (drzwi DD1,DD2,DD3). Zgodnie z zapisami OPZ roboty murowe oraz posadzkowe w miejscach montażu w/w stolarki są poza zakresem przetargu. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Wszystkie roboty murowe związane z wydzieleniem POM. I/E/01, I/E/02,I/D/01, I/D/02, I/D/03, I/D/04 należy przewidzieć do realizacji, gdyż są niezbędne do zamontowania stolarki drzwiowej
Wykończenie ścian:

- Murowanych - zgodnie z oznaczeniami projektowymi F01/E, F01/B
 - Ścian żelbetowych zgodnie z oznaczeniami projektowymi A 10/B, A 10 E
4. Zgodnie z zapisami OPZ w zakresie robót jest dostawa i montaż opraw oświetleniowych w żelbetowym murze oporowym. Czas oczekiwania na w/w oprawy po konsultacji z producentem to 10 tygodni. Mając na uwadze, że część oprawy musi zostać zamontowana w trakcie betonowania ścian , to proces technologiczny znacznie wykracza poza termin realizacji robót. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw równoważnych innego producenta oraz informację, czyją akceptację Wykonawca powinien uzyskać dla alternatywnych rozwiązań.

Odpowiedź:

Oprawy muru oporowego proszę wyłączyć z bieżącego zakresu robót.

W OPZ na wstępie zaznaczono:

„ We wszystkich przypadkach powołania się na konkretne rozwiązania dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, o tych samych, bądź lepszych parametrach technicznych”.

Ponadto zapisy projektu umowy, załącznik nr 5 do SIWZ, w §3, w punktach 3-10 opisują szczegółowo to zagadnienie.

5. Zgodnie z zapisami OPZ w zakresie dostawy i montażu stolarki drzwiowej (drzwi stalowe DD1,DD2,DD3,DC6) w dokumentacji projektowej jako markę referencyjną przyjęto drzwi firmy DOMOFERM. Czas oczekiwania na dostawę w/w drzwi to 9 tygodni (poza terminem umownym). Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi równoważnych innego producenta oraz informację, czyją akceptację Wykonawca powinien uzyskać dla alternatywnych rozwiązań.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi równoważnych innego producenta. Należy tutaj , oprócz czynności zapisanych w projekcie umowy, będącej załącznikiem nr 5 do SIWZ (§3, pkt. 3-10) uzyskać akceptację Projektanta .

Ponadto można negocjować krótszy termin dostawy.

6. Załącznik nr 5 do SIWZ – projekt umowy, §2, ust.2 projektu umowy w brzmieniu: *” Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac opisanych w dokumentach wymienionych w §1. Ust.2, jeśli ze względów merytorycznych okaże się to konieczne z jednoczesnym, proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia”*

Prosimy doprecyzować, co należy rozumieć poprzez „względy merytoryczne” uprawniające Zamawiającego do ograniczenia zakresu prac zgodnie z przywołanym powyżej zapisem.

Odpowiedź:

Odpowiadając na pytanie nr 6 Zamawiający wyjaśnia, że „względy merytoryczne”, o których mowa w § 2 ust. 2 projektu umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ oznaczają względy:

- techniczne (niecelowość, przestarzałość, oczywista wadliwość rozwiązania technicznego, brak spójności rozwiązań)
 - ekonomiczne (marnotrawstwo, zbyt wysoki koszt w stosunku do możliwych do uzyskania rezultatów)
 - geologiczne (brak oczekiwanych warunków geologicznych, inne warunki geologiczne niż zakładane na podstawie przeprowadzonych badań punktowych)
 - terminowe (brak możliwości zrealizowania danego elementu w rozsądnym terminie)
7. Pozostałe zapytania (załączone do niniejszej odpowiedzi) odnoszą się do zapisów projektu umowy.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią przepisu art. 38. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jak stanowi zaś przepis art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z powyższych przepisów wynika zatem, że uprawnienie wykonawców ogranicza się jedynie do żądania od zamawiającego wyjaśnień. Wykonawcy nie przysługuje na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych żądanie zmiany SIWZ, a w szczególności zmiany załącznika do tej SIWZ w postaci projektu umowy. W związku z powyższym „pytania” od 7 do 13 nie mogą zostać uwzględnione, gdyż **nie zawarto w nich wniosku o wyjaśnienie lub doprecyzowanie postanowień SIWZ** a jedynie żądania zmiany postanowień umowy w sposób korzystny dla tego wykonawcy. W tej sytuacji Zamawiający informuję, że nie może dokonać zmian treści załącznika nr 5 do SIWZ we wskazanym przez Wykonawcę w piśmie z dnia 20 października 2016 r. zakresie.