Załącznik nr 1 do Zapytania

MWK/DIT-216-27/17

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Lokalizacja inwestycji:**

Zagroda Czernikiewiczów w Bodzentynie, ul. 3 Maja 13, 26-010 Bodzentyn

Działka nr 1963/1, Gmina Bodzentyn, Obręb ewidencyjny: Bodzentyn

1. **Postanowienia ogólne**
2. Obiekt - Zagroda Czernikiewiczów w Bodzentynie wpisany jest w Rejestrze Muzealiów prowadzonym przez Muzeum Wsi Kieleckiej pod numerem 555 z dnia 27.08.1970 r.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Muzeum Wsi Kieleckiej – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń, niezbędnych do opracowania projektu.
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. **Opis przedmiotu zamówienia**
6. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
celem kompleksowego dostosowania Zagrody Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej, w tym m.in. dostosowania do przeprowadzania imprez i lekcji muzealnych, zapewnienia odpowiednich warunków sanitarnych oraz uatrakcyjnienia ekspozycji stałej i stworzenia możliwości do eksponowania wystaw czasowych, w ramach projektu nr RPSW.04.04.00-26-0009/16 pn. „Rozwój zasobów niezbędnych do prowadzenia procesu udostępniania zbiorów” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Zagroda Czernikiewiczów w Bodzentynie jest przykładem specyficznej architektury małych miasteczek o charakterze rolniczym, tak licznie występujących w przeszłości na terenie całej Kielecczyzny. W skład zagrody wchodzą: budynek mieszkalny, budynki gospodarcze oraz wozownia, które wraz z zamykającym podwórze drewnianym ogrodzeniem tworzą zwarty zespół w kształcie czworoboku. Ściany wszystkich budynków zostały wzniesione z drewna jodłowego, zaś dachy mają pokrycie gontowe.

Zagroda jest najstarszą i jedyną tak kompleksowo zachowaną małomiasteczkową zagrodą znaną z terenów Kielecczyzny. Jej najstarsze elementy (części domu mieszkalnego oraz budynki gospodarcze, wozownia i ogrodzenie) pochodzą z 1809 roku. Pozostałe trzy zostały dobudowane do domu. Izby mieszkalne pochodzą z lat 1870 i 1920. Na ekspozycji odtworzono wnętrza zamieszkałe przez średniozamożną, wielopokoleniową rodzinę małomiasteczkowego rolnika. Ekspozycja jest odtworzona na bazie badań terenowych przeprowadzonych w Bodzentynie oraz na materiałach archiwalnych. Pierwsza izba, sień oraz wszystkie pomieszczenia gospodarcze są przykładem wnętrz z połowy XIX wieku. Izba druga reprezentuje wnętrze mieszkalne
z pocz. XX wieku, a izba trzecia z okresu międzywojennego.

Planowany zakres zamierzenia inwestycyjnego ma za zadanie zwiększenie atrakcyjności i zwiększenie frekwencji w Zagrodzie poprzez umożliwienie prowadzenia lekcji edukacyjnych w izbie IV i wykonanie WC oraz przeprowadzenie niezbędnych prac konserwatorskich.

1. **Orientacyjny zakres rzeczowy:**

Działania inwestycyjne dla których niezbędne jest opracowanie **przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** obejmują:

1. Przebudowę (modernizację) istniejącej instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni elektrycznej oraz doprowadzeniem nowej instalacji elektrycznej do izby nr IV i pomieszczenia sieczkarni.
2. Wykonanie przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej do pomieszczenia sieczkarni.
3. Adaptację pomieszczenia sieczkarni na potrzeby zaplecza sanitarnego – WC (systemowe, modułowe, rozbieralne, kompletne z wyposażeniem, wykonane z blachy nierdzewnej, ogrzewane).
4. Przeprowadzenie prac konserwatorsko-remontowych izby nr IV obejmujących:
* remont pieca w izbie nr IV wraz z jego uruchomieniem;
* wymianę uszkodzonych elementów ścian, ościeżnic drzwi, okien, podłogi drewnianej, malowanie pomieszczenia z glinowaniem – obmiar stanowi załącznik nr 4.
1. Przeprowadzenie prac konserwatorsko-remontowych zewnętrznych:
* malowanie z glinowaniem obiektu – obmiar stanowi załącznik nr 4.
1. **Zakres prac projektowych:**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna w całości obejmować rozwiązania projektowe umożliwiające realizację wszystkich działań inwestycyjnych opisanych
w punkcie „orientacyjny zakres rzeczowy” i winna obejmować następujący zakres:

1. opracowanie projektu budowlanego uszczegółowionego do projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji –
4 egzemplarze;
2. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze;
3. Wykonanie przedmiarów robót – 2 egzemplarze;
4. Wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 egzemplarze;

Powyższą dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu również w formie elektronicznej umieszczonej na płycie CD/DVD do odczytu w programie ogólnodostępnym. Jako podstawowy format dokumentów elektronicznych przyjmuje się „pdf”, zbiory z danymi graficznymi typu dokumentacja techniczna, mapy, szkice powinny być w formacie „tiff”.

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy również:**
2. Pozyskanie mapy do celów projektowych (jeśli wymagana);
3. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji;
4. Konsultowanie z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej istotnych elementów mających wpływ na koszty;
5. Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia - Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty odbycie wizji lokalnej. Ryzyko rezygnacji z wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
6. Opisanie proponowanych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami
art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579).
7. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
8. Zaopiniowanie i uzgodnienia projektu z właściwymi organami.
9. Dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletnyz punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
10. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji (pozwolenie na budowę/zgłoszenie).
11. Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie:
* stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
* uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych
w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
1. **Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia musi być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym, m.in. zgodnie z:**
2. Projekt budowlany wykonawczy należy opracować zgodnie z: ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. [Dz.U. z 2017 poz. 1332](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20170001332&min=1) z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z  [2015 poz. 1422](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20150001422&min=1) z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz 1129).
3. Przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129).
4. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129).
5. Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129).
6. Informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129).
7. **Informuję, iż Muzeum Wsi Kieleckiej złożyło w dniu 04.12.2017 r. w Gminie Bodzentyn wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Po jej uzyskaniu zostanie ona przekazana Wykonawcy celem wykorzystania w realizacji przedmiotowego zadania.**

