

Istotne postanowienia umowy

Zawarta w dniu w Kielcach, pomiędzy Zamawiającym: Muzeum Wsi Kieleckiej z siedzibą w Kielcach reprezentowanym przez:

1.
2.

a

Wykonawcą, łącznie zwanymi w treści umowy Stronami.

Między Stronami zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „Wykonanie oceny technicznej zewnętrznych schodów o konstrukcji stalowej usytuowanych przy zachodniej elewacji obiektu „Spichlerz z Rogowa” znajdującego się na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni, na działce ewidencyjnej nr 1682 w msc. Tokarnia, gmina Chęciny”.
2. Wymagana ocena techniczna winna w szczególności zawierać:
 - a) Opis istniejącego stanu technicznego.
 - b) Analizę techniczną czy wykonane schody zapewniają spełnienie podstawowych wymagań oraz warunków użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c) Wnioski obejmujące:
 - ocenę stanu technicznego schodów i ich przydatności do dalszego użytkowania z określeniem funkcji jaką mogą pełnić w stosunku do obiektu spichlerza;
 - stwierdzone nieprawidłowości oraz zalecenia co do sposobu ich usunięcia, w celu doprowadzenia schodów do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania dzieła;
 - b) posiada wymagane uprawnienia budowlane oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w zarejestrowanym pod numerem Zaświadczenie o przynależności do O.I.I.B. sanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ofercie ujął wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ust. 1 i 2, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:,/100), w tymzł netto oraz VAT 23%zł. netto*

Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie złotych:,/100). Od kwoty wynagrodzenia – o ile wymagają tego obowiązujące przepisy – potrącona zostanie zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaliczkę na podatek dochodowy odprowadzi Zamawiający.*

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, nie podlega żadnym korektom, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo *na podstawie faktury VAT/rachunku, wystawionej/ego** po wykonaniu całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Załącznikiem do faktury będzie oryginał protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Z tytułu opóźnienia zapłaty ceny, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu określonego w §2 niniejszej umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 5

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero,
 - c) wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej,
 - d) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych,
 - e) rozpowszechniania dokumentacji - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.

3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 6

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) Ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - b) Zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - d) Innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ustępie 1 w terminie 14 dni od daty powstania przesłanek. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść praw i obowiązków (w tym wierzitelności) z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w części wstępnej umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany.
4. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest Pan Mariusz Justyniarski (tel. +48 41 344 92 97 wew. 111, e-mail: mjustyniarski@mwk.com.pl).
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest.....

§ 9

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonaną przez Wykonawcę dokumentację wynosi 24 miesiące licząc od dnia dokonania jej odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad dokumentacji w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zamawiający zobowiązany jest zgłaszać Wykonawcy stwierdzone wady dokumentacji na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazany w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz Zapytanie ofertowe, stanowiące Załącznik nr 3.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

***niepotrzebne skreślić**

ADWOKAT

Tomasz Zelechowski